

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL "CONSTRUIRE CRESA CARTIER ORHIDEELOR – STRADA LALELELOR, NR.97A, MUNICIPIUL ALBA IULIA, JUDEȚUL ALBA" pentru participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15- Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe

1. Descrierea investiției

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin Next Generation EU¹, în vederea atingerii jaloanelor și a țințelor în materie de reforme și investiții.

Date generale privind Programul Național de Redresare și Reziliență se regăsesc la adresa <https://mfe.gov.ro/pnrr/>.

1.1 Pilon, componentă, obiective generale

VI. Politici pentru noua generație

Pilonul VI vizează combaterea accesului limitat la educație, înainte și după învățământul obligatoriu, în special în ceea ce privește educația timpurie. Crearea unei infrastructuri de calitate, a unui sistem de educație echitabil și a unor servicii esențiale privind oferta educațională, atât în mediul urban, cât și în mediul rural sunt necesare în creșterea calității vieții generațiilor viitoare.

COMPONENTA 15 – Educație

Componenta Educație abordează creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv.

În cadrul componentei sunt prevăzute douăsprezece investiții susținute de șapte reforme. Reformele sunt menite să sprijine investițiile. Reforma 2 prevede - Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, incluziv și de calitate și în cadrul ei se află: Investiția I1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe (110 cu o suplimentare de 10 creșe medii și mari).

1.2 Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

I1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe (cu posibilitatea de supracontractare de 30%²).

O1. Creșterea capacității sistemului de învățământ de cuprindere, în serviciile de educație timpurie antepreșcolară, a 19% din copiii de 0-3 ani până în 2026, prin investiții în infrastructură, respectiv construirea a cel puțin 110 de creșe, eficiente energetic, la nivel

¹ https://europa.eu/next-generation-eu/index_ro

² Conform Art. 24. din O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

național, pentru asigurarea unui serviciu de educație timpurie standard la 5 000 de locuitori.

În ultimii ani, cererile pentru locurile în creșele de stat în municipiul Alba Iulia au fost foarte mari în raport cu numărul de locuri disponibile în oraș, prin urmare, mulți dintre tinerii părinți nu au putut opta pentru sistemul educational de stat tocmai din acest considerent. Cresa propusă să fie realizată este amplasată pe domeniul public al statului roman, situat în cartier Orhideelor, strada Lalelelor, nr.97A, Municipiul Alba Iulia. Prin acest studiu de fezabilitate este propusă o construcție cu regim D+P+E, cu o suprafață desfășurată de circa 1835 mp, cu funcțiuni prin care se creează un număr de 90 de locuri pentru copii cu vârste cuprinse între 1 și 3 ani, dispuși în 6 grupe, 2 de 1-2 ani și 4 de 2-3 ani.

Clădirea propusă în regim de înălțime Sp+P+E are o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile în plan de 50.50 m x 21.50 m. Accesul în clădire se face în 3 moduri – pentru părinți și copii, pe latura de est a clădirii, pentru personalul didactic la demisol, prin intermediul unei curți englezești, pentru personalul auxiliar la parter.

Potrivit studiului de fezabilitate au fost prezentate următoarele:

La demisolul clădirii, au fost prevăzute preponderent spațiile pentru personalul didactic și spațiile tehnice. La parterul clădirii, au fost prevăzute 4 grupe de copii, precum și spațiile auxiliare, zona de alimentație împreună cu și spațiul comun de joacă. La etajul clădirii au fost propuse 2 grupe de copii precum și o sală multifuncțională de joacă.

Potrivit SF s-au propus două soluții constructive a obiectivului ce au determinat cele două scenarii de realizare a investiției și implicit costul final estimativ al construcției.

Scenariul 1

Sistemul structural este de tip cadru spațial din elemente monolite din beton armat. Geometria generală în plan, a structurii de rezistență, este dreptunghiulară, alcătuită dintr-un singur corp, în următoarea componentă:

- Fundații izolate de tip bloc și cuzinet executate monolit și fundații continue sub pereții din beton armat monolit.
- Stâlpi și pereți monoliți din beton armat;
- Grinzi principale și secundare din beton armat monolit;
- Planșee din beton armat monolit;
- Invelitoare tip terasă circulabilă: aceasta a fost tratată cu tartan, pentru spațiile de joacă. Tot pentru zona terasei, în varianta maximală, a fost prevăzută și o pergolă de lemn, un spațiu umbrat în formă de casuță, cu rolul de a proteja copii de radiațiile solare pe timp de vară, cât timp aceștia folosesc terasa.

Scenariul 2

Sistemul structural este de tip cadru spațial din elemente monolite din beton armat. Geometria generală în plan, a structurii de rezistență, este dreptunghiulară, alcătuită dintr-un singur corp, în următoarea componentă:

- Fundații izolate de tip bloc și cuzinet executate monolit și fundații continue sub pereții din beton armat monolit.
- Stâlpi și pereți monoliți din beton armat;
- Grinzi principale și secundare din beton armat monolit;
- Planșee din beton armat monolit
- Invelitoare tip terasă necirculabilă: cu piatră spartă

Pentru cele două scenarii, au fost comune următoarele aspecte:

- La exterior: clădirea va fi prevăzută cu fațadă ventilată cu panouri de fibrociment diverse culori. Tâmplăria va fi din aluminiu, prevăzută cu geam tripan. Evacuarea din clădire se va face pe de-o parte prin intermediul ușilor de acces, prevăzute cu mâner anti-panică și cu braț hidraulic și cu deschidere spre exterior și pe de altă parte prin intermediul închiderilor prevăzute pentru curțile de lumină aferente grupelor de copii.

- La interior: compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie cărămidă 25 cm precum și pereți din gips carton, dublu placați pe ambele părți și cu finisaje variabile după caz în funcție de zona studiată. Pardoselile interioare vor fi de 2 tipuri, respectiv parchet triplu stratificat pentru trafic intens (în zonele uscate) și rășină epoxidică bicomponentă (în zonele umede). Suprafețele verticale vor fi tratate în mod distinct, pe de-o parte cu vopsitorie lavabilă precum și cu lambriu din lemn de fag, în conformitate cu imaginile propuse la interior. Pentru zonele de grupe, dar și pentru sălile multifuncționale, va fi acordată o atenție deosebită tapeturilor/desenelor autocolante pentru pereți care vor fi sugestive și vor interpreta diferite forme, stilizate pentru o atmosferă urbană, cuprinsă de volumele unor clădiri și oameni. Tavanul încăperilor va fi tratat în mod distinct, cu gips carton care contribuie la menținerea unui nivel de zgomot redus în cadrul spațiilor frecventate de copii. Astfel, prin diminuarea zgomotului se creează un confort acustic optim, mai ales în grupele de copii unde unii dintre ei au tendința de a se manifesta vocal spontan.

De asemenea, sunt prevăzute instalații interioare și dotări specifice funcțiunii propuse și va fi racordată la utilitățile urbane din zona prin intermediul bransamentelor/racordurilor la apa, canal, energie electrică și gaze naturale.

În urma evaluării sustenabilității investiției s-a propus implementarea variantei 1 aceasta fiind mai eficace.

La faza DTAC/PT s-a propus acoperiș tip șarpantă parțial/parțial terasă circulabilă și s-au îmbunătățit unele aspecte tehnice (de exemplu s-au propus pardoseli de cauciuc în loc de parchet triplu stratificat pentru trafic intens). De asemenea a fost prevăzut subsol parțial în loc de demisol. Pe acoperiș se vor monta panouri fotovoltaice pentru apa caldă menajeră.

Durata de execuție estimată este de 12 luni.

Investiția este aliniată Planului General de Urbanism și Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană aprobate.

Indicatorii obiectivului de investiții potrivit documentației autorizate sunt

Regim de înălțime: Sp+P+E,
Înălțimea la coamă $H_c = 10.68$ m,
 $Sc = 1037,74$ mp,
 $Sd = 2011,55$ mp
Capacitate copii – 90 locuri

În prezent sunt deja întocmite documentațiile tehnice - faza Studiu de fezabilitate, Documentația de autorizare a lucrărilor și Proiectul tehnic. De asemenea este obținută autorizația de construire pentru realizarea obiectivului.

În acest sens se mai propun următoarele:

Secțiunea I. După aprobarea în consiliul local a indicatorilor tehnico-economici actualizați Municipiul Alba Iulia va achiziționa/contracta lucrările și dotările specifice tipului de funcțiune.

Secțiunea II. Atribuirea contractului de lucrări/dotări pentru amenajarea creșei se va face prin respectarea Legii achizițiilor publice nr.98/2016, în baza proiectului tehnic de execuție, caietelor de sarcini și detaliilor de execuție.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat cursul Info-euro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei. Pentru sumele aferente ajutorului de stat, a se vedea cursul de schimb din Ordinul nr. 649/26.04.2022 privind Schema de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență — PNRR/2022/C10 —Componenta 15

Valoarea totală a investiției este de 23.126.299,53 lei la care se adaugă TVA, respectiv 4.697.889,27 euro fără TVA.

Alba Iulia, 26 mai 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Nanu Dana Elisabeta

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel