

Convenție de constituire a dreptului uz, servitute și acces la utilitățile publice

Între subscrisele părți contractante:

MUNICIPIUL ALBA IULIA, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, jud. Alba, reprezentat prin dl. Mircea Hava - Primarul Municipiului Alba Iulia, în calitate de **proprietar**, asupra imobilelor (terenuri):

CF 92161 – nr. cad. 92161 – teren în suprafața de 166mp

CF 92162 – nr. cad. 92162 – teren în suprafața de 167mp

CF 92153 – nr. cad. 92153 – teren în suprafața de 153mp

CF 92154 – nr. cad. 92154 – teren în suprafața de 155 mp,

terenuri situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nada Florilor, jud. Alba, și

SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD SA cu sediul în municipiul Brasov, str. Pictor Luchian, nr. 25, jud. Brasov, telefon: 0268.305.999, fax: 0268.305.004, cu număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J8/238/2002, CIF RO14493260, reprezentată prin director general Sinan MUSTAFA, **prin SDEE ALBA**, având sediul în municipiul Alba Iulia, P.ta Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J01/121/2002, CUI 14519580, CIF RO14493260, reprezentată legal prin director structura regionala **BOGDAN MEDREA**, cetatean roman, domiciliat în municipiul Alba Iulia, str. Ioan Alexandru, nr. 37D, et.2, ap.9, județul Alba, legitimate cu CI seria AX nr. 348087/12.02.2009, eliberată de către SPCLEP Alba Iulia, valabilă până la data de 09.10.2019, CNP-1801009011198, în calitate de **beneficiară**,

Întrucât

pe terenurile situate administrativ în municipiul Alba Iulia, înscrise în CF 92161 – nr. cad. 92161 – teren în suprafața de 166 mp și în CF 92162 – nr. cad. 92162 – teren în suprafața de 167 mp, urmează a se amplasa o Firida de distribuție și contorizare tip E3+FDCEP7 și racordurile LES JT la aceasta suprafața ocupată de 0.4mp (câte 0,2mp de pe fiecare parcelă),

pe terenurile situate administrativ în municipiul Alba Iulia, înscrise în CF 92153 – nr. cad. 92153 – teren în suprafața de 153 mp, CF 92154 – nr. cad. 92154 – teren în suprafața de 155 mp, urmează a se amplasa o Firida de distribuție și contorizare tip E3+FDCEP7 și racordurile LES JT la aceasta suprafața ocupată de 0.4mp (câte 0,2mp de pe fiecare parcelă),

denumite în continuare *rețele electrice*, proprietatea beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA în cotă de 72,39%,

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate

rețelele electrice menționate mai sus,

În consecință, părțile stabilesc următoarele:

1. Obiectul Convenției

1.1. Proprietarul terenului constituie, în favoarea Beneficiarului :

- dreptul de uz și servitute pentru terenul în suprafața totală de 0,8mp, ocupat de rețelele electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.

- dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice

1.2. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței rețelelor electrice și se notează în cartea funciară.

1.3 Accesul va fi permis numai pe această suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizării, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

2. Durata Convenției

2.1 Convenția intra în vigoare la data semnării ei de către reprezentanții autorizați ai Părților și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

2.2 Planul de situație al terenului cu amplasarea celor două firițe este atașat la convenție și formează Anexele la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1 *Proprietarul* are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus

3.1.2 Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei Convenții, ca nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză, și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori/concesionari ai imobilelor în cauză.

3.2 *Beneficiarul* are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1 Beneficiarul are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenurilor pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrărilor de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii a Instalațiilor electrice și de racordare a altor utilizatori; drepturile vor fi exercitate de beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.

3.2.2. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu buna credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe aceste proprietăți, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Diverse

4.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către Părți. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2 Toate anexele la care se face referire în Convenție fac parte integrantă din aceasta.

4.3 Aceasta Convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALBA IULIA

BENEFICIAR,
SDEE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA

Alba Iulia, 29 martie 2019

Președintele ședinței,
Consilier
Domuța Iulius Viorel

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel