

PROIECT NR. 49/2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)



CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE

Alba Iulia, strada Fântânele, nr. 86, jud. Alba

BENEFICIAR: COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.

DECEMBRIE 2020
EXEMPLAR NR. ...

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE

NR. PROIECT: 49 / 2020

FAZA DE PROIECTARE: FAZA P.U.D.

SPECIALITATEA: URBANISM

AMPLASAMENT: Alba Iulia, strada Fântânele, nr. 86, jud. Alba

BENEFICIAR: COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.

SEF PROIECT: arh. Adela Elena Radu

URBANISM: arh. Marius Barbieri

arh. Adela Elena Radu

DESENAT: arh. Adela Elena Radu

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESEDATE

Cuprins

A. PIESE SCRISE.....	5
1. INTRODUCERE.....	5
1.1. Date de recunoaștere a documentației	5
1.2. Obiectul lucrării	5
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	6
2.1. Concluzii din documentații elaborate	6
2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD	6
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ	7
3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație	7
3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți	7
3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere	7
3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic	7
3.5. Destinația clădirilor	7
3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.....	7
3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametrii seismici caracteristici zonei.....	7
3.8. Adâncimea apei subterane	8
3.9. Parametri seismici caracteristici zonei	8
3.10. Analiza fondului construit existent.....	8
3.11. Echiparea existentă	8
4. REGLEMENTĂRI	8
4.1. Obiective noi solicitate prin temă	8
4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor	8
4.3. Capacitate, suprafața desfășurată.....	8
4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.	9
4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute	9
4.6. Principii de intervenție asupra clădirilor existente	9
4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale.....	9
4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural	9
4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta	9
4.10. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării	9
4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului	9
4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi.....	9



4.13.	Profiluri transversale specifice	10
4.14.	Lucrări necesare de sistematizare verticală	10
4.15.	Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare al terenului).....	10
4.16.	BILANȚ TERITORIAL.....	11
5.	Concluzii	11
6.	Anexe.....	12

B PIESE DESENATE:

NR. CRT.	DENUMIRE PLANȘA	SCARA	
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	SC 1:5000	1
2.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC 1:250	2
3.	REGRELEMNTĂRI URBANISTICE	SC 1:250	3
4.	ECHIPARE EDILITARĂ	SC 1:250	4
5.	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SC 1:250	5
6.	PERSPECTIVE VOLUMETRICE – EXISTENT PROPUNERE	-	6

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

A. PIESE SCRISE

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unui sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind elaborare PUD pentru construire locuințe colective în localitatea Alba Iulia, strada Fântânele, nr. 86, județul Alba.

Documentația se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", corelată cu HGR 525/1996, cu cadrul conținut elaborat de MLPAT cât și cu alte reglementări în materie de urbanism și amenajare a teritoriului. Prezentul PUD capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate a administrației locale.

Conform cadrului conținut cuprins în Ghidul privind metodologia de elaborare a P.U.D.-ului, indicativ 010-2000, documentația de față prezintă următoarele:

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
Inițiator (beneficiar):	COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA
Proiectant general:	S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.
Proiectant de specialitate:	S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L
Data elaborării:	DECEMBRIE 2020

1.2 Obiectul lucrării

Prin tema de proiectare se dorește construirea unor clădiri de locuințe semicollective. Terenul studiat se află în proprietatea lui COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA, fiind amplasat în Alba Iulia, strada Fântânele, nr. 86, jud. Alba și se identifică prin:

- CF 108146, nr. topo./cadastral 108146.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații elaborate

- **Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus**

Amplasamentul construcțiilor propuse este în Alba Iulia, strada Fântânele, nr. 86, jud. Alba. Conform documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG aprobată prin HCL Alba Iulia nr. 158/2014, suprafața de teren de 847.00 mp se află în intravilan în UTR= L3A – zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat.

Parcela pe care se dorește construirea locuințelor semicolective are folosința actuală arabil în suprafață totală de 847.00 mp. Are deschidere la strada Fântânele cu profil modernizat de 9,00 m.



- **Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior**
- destinația stabilită prin PUG nr. 716/2012 aprobat prin HCL Alba Iulia nr. 158/2014 – L3A – zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat..

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Concomitent cu elaborarea documentației PUD pentru obiectivul descris nu sunt elaborate alte documentații de urbanism în zonă, motiv pentru care nu sunt necesare corelări decât cu cele avizate anterior.

Funcțiunea propusă se încadrează în reglementările prevăzute în PUG aprobate.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul se face pe latura estică din strada Fântânele cu profil modernizat de 9,00 m.

3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți

Terenul pentru care se propune Elaborare PUD pentru construire locuințe semicolective are o suprafață de 847 mp, fiind liber de construcții.

Forma terenului este regulată.

Vecinătăți:

- Limita de proprietate nord (**Proprietate privată: Moldovan Elena - terenuri de tenis**) = 47,445 m.
- Limita de proprietate est (**Domeniul public : strada Fântânele**) = 16,54 m.
- Limita de proprietate sud (**Proprietate privată: Costea Romulus Petru –teren liber de construcții**) = 50,01m.
- Limita de proprietate vest (**Proprietate privată: Costea Romulus Petru – teren liber de construcții**) = 17,00 m.

3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere

Suprafața construită existentă= 0,00 mp

Suprafața teren liberă= 847,00 mp

S teren propus spre dezlipire pentru dezvoltare drum- 39,15 mp

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona cuprinsa in interiorul zonei studiate este definita ca o zonă industrială, UTR – L3A – zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat – conform PUG aprobat. Parcelele învecinate au forme regulate. Clădirile existente în zonă au regim de înălțime P+M, P+1. Arhitectura construcțiilor se caracterizează prin volumetrie simplă, acoperișuri de tip șarpantă și materiale de construcție de specific local. Pe latura sudică și vestică, terenul învecinat este liber de construcții, iar pe latura nordică sunt amplasate terenuri de tenis care însă nu sunt în imediata apropiere a zonei propuse pentru construire.

3.5. Destinația clădirilor

În zonă – locuințe individuale, terenuri de tenis.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

Predominant în zonă: proprietate privată a persoanelor fizice

Parcela studiată este proprietate particulară a beneficiarului: COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA conform CF nr. 108146 și are suprafața totală de 847.00 mp.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametrii seismici caracteristici zonei.

Amplasamentul pe care se propune realizarea construcțiilor este situat pe un teren relativ plan. Pe amplasament nu se observă fenomene de alunecare de teren.

Zona seismică – F ($T_c=0,7s$)

Accidente de teren- nu este cazul

3.8. Adâncimea apei subterane

În zonă adâncimea pânzei freatice este variabilă de la sub 4,00-5,00 m la peste 8,00-12,00m.

3.9. Parametri seismici caracteristici zonei

Zona seismică – F ($T_c=0,7s$). Conform normativ P100/2006 și P100/2013 $a_g=0,10$ și $T_c=0,7s$.

3.10. Analiza fondului construit existent

Din punct de vedere a fondului construit, din perimetrul studiat se identifica ca o zonă în curs de dezvoltare. În imediata vecinătate a parcelei studiate se află terenuri de tenis și locuințe individuale cu regim de înălțime P+M, P+1:

- fata de latura **nord** – Proprietate privată Moldovan Elena- terenuri de tenis.
- fata de latura **sud** - proprietate privată Costea Romulus Petru (teren liber de construcții)
- fata de latura **est**- Strada Fântânele (carosabil)
- fata de latura **vest**– proprietate privată Costea Romulus Petru (teren liber de construcții)

3.11. Echiparea existentă

Rețelele existente în zonă:

- Energie electrică
- Rețea apă potabilă
- Gaz
- Canalizare

Obiectivele propuse pot fi racordate la toate rețelele edilitate existente în zonă.

4. REGLEMENTĂRI

4.1.Obiective noi solicitate prin temă

Se propune construirea unor locuințe semicolective. În prezent proprietatea nu este împrejmuită. Dacă se dorește împrejmuirea terenului, se va solicita acordul legalizat al vecinilor pentru recunoașterea limitei de proprietate la faza de autorizare.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Corpul de clădire va avea funcțiunea de locuințe semicolective

Clădirea va fi amplasată la o distanță de minim 5,00 m față de aliniamentul străzii Fântânele, și la o distanță de 2,00 m față de limita nordică. Regimul de înălțime propus este P+1+M. Forma clădirii propuse este dictată de restricțiile date de rețelele existente (gaz) și de orientarea parcelei.

4.3. Capacitate, suprafața desfășurată

Suprafață teren= 847,00 m

Suprafață construită = 173,85 mp

Suprafață desfășurată = 514,49 mp

Se propun 6 locuri de parcare în incintă, aferente celor 4 locuințe.

Locuințele vor fi dispuse astfel:

La parter +etaj 1 - 2 locuințe cu scară interioară . Parterul fiecărei locuințe va dispune de living, bucatărie și grup sanitar, iar etajul va avea 2 dormitoare, dressing și grup sanitar.

La mansardă - 2 locuințe, fiecare cu living, bucatărie, dormitor și grup sanitar.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

Construcțiile noi vor respecta prevederile PUG și RLU, privind funcțiunea, amplasarea pe parcelă, aspectul exterior, POT max și CUT max, relația cu existentul.

Distanțe

Construcția propusă va fi amplasată astfel, conform planșei de reglementări atașate:

- La min. 2,00 m față de limita de proprietate nord (**Proprietate privată: Moldovan Elena-terenuri de tenis**)
- La min. 4,40 m față de limita de proprietate sud (**Proprietate privată: Costea Romulus Petru – teren liber de construcții**)
- La 23,245 m față de limita de proprietate vest (**Proprietate privată: Costea Romulus Petru – teren liber de construcții**)
- La min. 5,00 m față de limita de proprietate est (**Domeniu public – strada Fântânele**)

Accese pietonale și auto

Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din strada Fântânele.

Accese utilaje pentru stingerea incendiilor

Se respectă normativul P118/99.

4.5.Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Nu este cazul.

4.6. Principii de intervenție asupra clădirilor existente

Nu este cazul.

4.7.Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din strada Fântânele. Se propune pe latura estică o alee pentru autovehicule și două alei pietonale cu ieșire și intrare în strada Fântânele. Aleea auto va avea o lățime de 3,50 m, iar aleile pietonale va avea lățimea de 2,00 m și respectiv de 0,90 m.

4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural

Conform prevederilor PUG și RLU.

4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Imobilul studiat nu se află lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

4.10. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării

Nu este cazul.

4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Se vor amenaja spații verzi pe terenul proprietate privată. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp.

4.13. Profiluri transversale specifice

În incintă se vor realiza alei pietonale cu dimensiuni de 2,00 metri și respectiv de 0,90 m. Accesul carosabil se va realiza din strada Fântânele.

4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Terenul se prezintă în mare parte ca o suprafață plană și astfel nu sunt necesare lucrări semnificative pentru nivelarea acestuia. Pământul rezultat în urma săpăturilor va fi utilizat pentru sistematizarea verticală, iar surplusul va fi evacuat și depozitat în locuri special amenajate.

4.15. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare al terenului)

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Obiectivul propus se va amplasa în perimetrul construibil propus conform planșei 3 – Reglementări urbanistice.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

H streășină max= +8,30 m de la cota ± 0.00

H coamă max=+10,45 m de la cota ± 0.00

Cota +0.00 este situată la +0.50 m față de CTS

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare P.O.T. existent = 0,00%

Procent de ocupare P.O.T. propus = 21,52 %

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a P.O.T. este de 40 %.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0,00

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = 0,636

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de 1,2.

Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).

În prezent zona dispune de următoarele utilități:

Alimentarea cu energie electrică

Locuințele propuse se vor brânșa la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.

Alimentare cu apa rece

Locuințele propuse se va brânșa la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Alimentarea cu căldură a imobilelor

Încălzirea locuințelor se va realiza prin intermediul unor centrale termice care vor funcționa cu gaz, prin brânșarea la rețeaua de alimentare cu gaz existentă în zonă.

Canalizare/ ape uzate menajere

Locuințele propuse se vor brânșa la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

4.16. BILANȚ TERITORIAL

Bilanț Teritorial Existent:

INDICI URBANISTICI:		
P.O.T. _{maxim} = 40.00%		
C.U.T. _{maxim} = 1.20		
Bilant teritorial	Existent m ²	%
Suprafata teren studiat	847.00	
Suprafata teren ce se va dezlipi pentru dezvoltare drum	39.15	
Suprafata teren ramasa dupa dezlipire pt dezvoltare drum	807.85	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00
Suprafata desfășurată	0.00	-
Circulatii pietonale	0.00	0.00
Circulatii auto/ parcare	0.00	0.00
Spatii verzi	807.85	100.00
P.O.T. _{existent} = 0.00%		
C.U.T. _{existent} = 0.00		

Bilanț Teritorial propus:

Bilant teritorial	Propus m ²	%
Suprafata teren studiat	847.00	
Suprafata teren ce se va dezlipi pentru dezvoltare drum	39.15	
Suprafata teren ramasa dupa dezlipire pt dezvoltare drum	807.85	100.00
Suprafata construita	173,85	21,52
Suprafata desfășurată	514,49	-
Circulatii pietonale si platforme	101.87	12.61
Loc de joaca	16.00	1.98
Circulatii auto/ parcare	286.74	35.49
Spatii verzi	229,39	28.39
P.O.T. _{propus} = 21.52%		
C.U.T. _{propus} = 0,636		

5. Concluzii

Planul Urbanistic de Detaliu va fi cuprins in cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, după aprobarea în Consiliul Local.

Realizarea noilor construcții va continua tendința firească de dezvoltare a zonei și va contribui



pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic.

Soluția propusă nu afectează în niciun fel trăsăturile specifice ale zonei din care face parte și va duce la îmbunătățirea valorii fondului construit.

Toate lucrările ce se vor realiza vor aduce doar beneficii zonei.

Se respectă prevederile Codului Civil privind vizibilitatea la parcelele învecinate și scurgerea apelor pluviale se realizează în incinta proprie.

6. Anexe

- Tema program;

Întocmit:

Arh. Marius Barbieri

Arh. Adela Elena Radu

2. Raport de specialitate

COSTEA ROMULUS PETRU SI COSTEA SILVIA solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, STR. FANTANELE, NR. 86**

Documentatia a fost intocmita de: SC ARHDESIGN STUDIO PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Scopul documentatiei de urbanism este de a defini din punct de vedere al reglementarilor urbanistice cadrul in care se va inscrie construirea unui imobil de locuinte semicollective.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor fizice.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Terenul se afla in zona de protectie a magistralei de gaz.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil - $S = 847 \text{ m}^2$

UTR= conform PUG aprobat, UTR = L3A= zona locuintelor individuale si semicollective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la strada Fantanele.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – la 5.00m conform RLU si plansei de reglementari urbanistice aferente PUD.

Retragerile fata de proprietatile vecine - la 2.00m fata de limita Nord, 4.40m fata de limita Sud si 23.24m fata de limita posterioara, conf. plansei de reglementari urbanistice, Cod civil si pompieri.

Regim maxim de inaltime admis = P+1+M

Regim de inaltime propus = P+1+M

POT max. admis = 40%, CUT max.admis = 1.2

POT propus = 21.52%; CUT propus = 0.636

Descrierea solutiei: Se propune construirea unui imobil de locuinte semicollective, care va avea:

1. dimensiuni maxime de 18.00 m x 10.60 m

2. regim de inaltime: P+1+M;

3. solutia propusa nu afecteaza in vreun fel trasaturile specifice zonei din care face parte

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din strada Fantanele. Pe parcela se propun 6 locuri de parcare aferente celor 4 locuinte propuse.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.01.2021, s-a primit aviz favorabil, fara conditii.

Alba Iulia, 22.01.2021

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan



Intocmit,
Andrei Szakacs



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE

Beneficiar

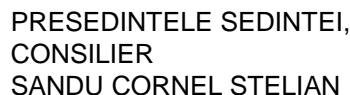
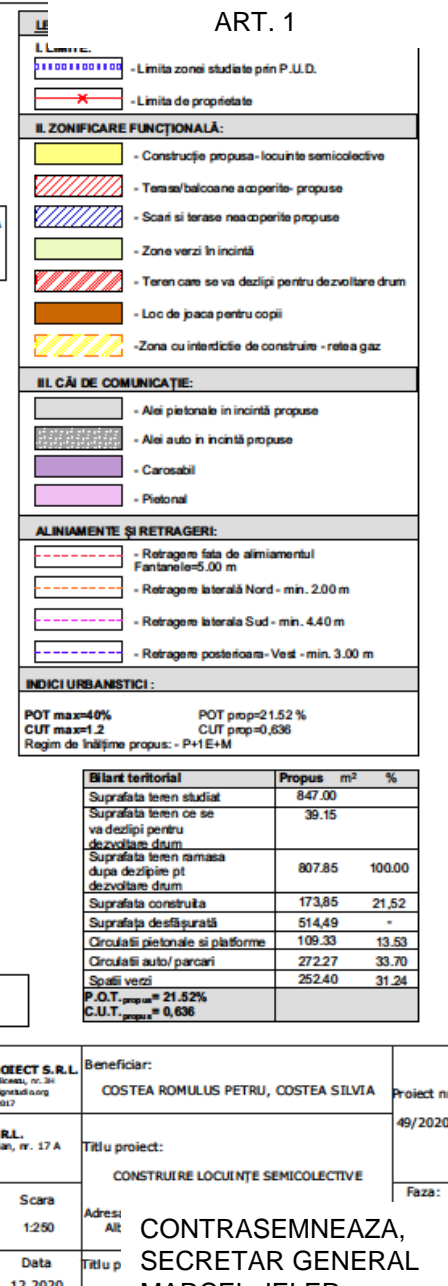
COSTEA ROMULUS PETRU ȘI COSTEA SILVIA
ADRESA:Alba Iulia, strada Brândușei, nr. 20G, jud. Alba

- a) detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:
1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetatenii au fost invitați sa dezbata propunerea solicitantului;
Cei afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul sunt așteptați la biroul proiectantului general în termenul prevăzut pe panoul afișat la amplasament zilnic între orele 8:00-16:00 cu mențiunea realizării unei programări în prealabil.
 2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
Toți vecinii au fost informați direct prin intermediul notificărilor înmânate personal sau prin terțe persoane.
 3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
Limita de proprietate nord (Proprietate privată: Moldovan Elena - terenuri de tenis)
Limita de proprietate est (Domeniul public : strada Fântânele)
Limita de proprietate sud (Proprietate privată: Costea Romulus Petru –teren liber de construcții)
Limita de proprietate vest (Proprietate privată: Costea Romulus Petru – teren liber de construcții)
 4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;
La procesul de informare directă au participat 1 vecin, dintre care:
 - 1 vecin direct a fost notificat prin intermediul notificării scrise lăsate la amplasament de către beneficiar – vecin latura nord - Moldovan Elena. In data de 05.01.2021 doamna Moldovan Elena a transmis declaratia si notificarea care i-au fost prezentante, fiind de acord cu reglementarea propusa prin PUD pentru proiectul de „Construire locuinte semicolective”.
- b) un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:
- Până la data realizării raportului nu s-au primit observații de la public la biroul proiectantului și nici la adresa beneficiarului.
2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
Nu este cazul.
 3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.
Nu este cazul.

DATA,
05.01.2021

SEMNATURI
SC ARHDESIGN STUDIO PROIECT
Arh. Adela Elena RADU





ALBA IULIA 29.01.2021

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER