

CONTRACT DE COMODAT

NR.-----/-----

I. Părți contractante

Încheiat între

Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.PLEȘA GABRIEL CODRU - Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de **comodant** pe de o parte

și

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SF.ANTONIE CEL MARE Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str.Ștefan cel Mare, nr.1, reprezentată de preot paroh Bucurenciu Silviu Nicolae, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. _____/_____ s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului (teren) situat în municipiul Alba Iulia, str.Ștefan cel Mare, FN, înscris în CF nr.113826 Alba Iulia, cu nr.cadastral 113286, în suprafață de 247 mp, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 86.303 lei, în scopul construirii unui lăcaș de cult(biserică).

III. Termenul

Art.2. Durata contractului este de 49 de ani începând de la data consemnată în procesul-verbal de predare-primire a terenului ce face obiectul prezentului contract.

IV. Obligațiile comodantului

Art.3. Comodantul are următoarele obligații:

- a.-să predea comodatarului terenul ce face obiectul prezentului contract prin proces-verbal de predare-primire, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului
- b.-să verifice modul în care sunt respectate de către comodatar obligațiile care îi revin, stabilite prin prezentul contract și prin lege și să dispună măsurile care se impun
- c.-să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea terenului ce face obiectul prezentului contract, atunci când interesul public legitim o impune

V. Obligațiile comodatarului

Art.4. Comodatarul are următoarele obligații:

- a.-să întrebuințeze terenul numai la destinația prevăzută în contract, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul rezilierii contractului
- b.-să restituie, la expirarea termenului sau la încetarea contractului în orice alt mod, terenul ce face obiectul prezentului contract, în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini
- c.-să comunice comodantului - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.2 - intenția de predare a bunului și starea acestuia, urmând a se face verificarea în teren de către comodant
- d.-să se îngrijească de conservarea bunului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunului dat în folosință gratuită, întrucât contractul se încheie în interesul său
- e.-să nu execute nici un fel de construcție, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege
- f.-plata taxelor și impozitelor aferente terenului ce face obiectul prezentului contract cade în sarcina comodatarului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, acesta

având obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să se prezinte la Direcția Taxe și Impozite Locale pentru luarea în evidență

g.-să prezinte anual comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare

h.-să permită accesul reprezentanților comodantului pentru efectuarea controlului asupra folosirii bunului transmis în folosință gratuită și să prezinte acestora toate evidențele și informațiile care i se solicită

i.-să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului său de proprietate, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VI.Răspunderea comodatarului

Art.5. Comodatarul răspunde material, contravențional sau penal, după caz, dacă a încredințat bunurile unei terțe persoane, cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, fiindu-i interzisă transmiterea dreptului de folosință.

Art.6. Riscul pieririi fortuite – în toate cazurile – este suportat de către comodatar, precum și în cazul în care întrebuințează bunul contrar destinației prevăzută prin contract.

VII.Clauze speciale

Art.7. În caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.

Art.8. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunului în alte scopuri, comodatarul obligându-se să predea bunul în folosința comodantului liber de orice sarcini în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării, în aceste situații comodantul fiind exonerat de orice răspundere.

Art.9. În caz de neutilizare a bunului pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei comodatarului, comodantul poate rezilia unilateral contractul.

Art.10. Comodatarul are cunoștință de regimul juridic al terenului, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, comodantul fiind exonerat de orice răspundere.

Art.11. În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

Art.12. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de comodat, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

În cazul în care părțile nu se înțeleg, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a semnat azi _____ în 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

Alba Iulia, 27 aprilie 2021

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Bogdan

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel