

PROTOCOL DE COLABORARE

Părțile implicate:

- **Municipiul Alba Iulia**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia, jud. Alba, 510134, reprezentată legal de dl. Gabriel Codru Pleșa, în calitate de Primar (**Municipiul**); și
- **PK Topaz S.R.L.**, cu sediul social în Mun. București, Strada Barbu Văcărescu nr. 201, biroul nr. 31, Etaj 11, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7659/2018, având CUI 39426673 (**Investitorul**)

Obiectul protocolului

Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie asumarea de către Investitor și de către Municipiu a angajamentelor prevăzute prin prezentul în vederea amenajării zonelor aflate în proprietatea Municipiului în contextul dezvoltării de către Investitor a unui centru comercial în Municipiul Alba Iulia.

Investitorul se angajează să realizeze pe cheltuiala sa:

lucrările de amenajare ale unor zone de spațiu verde cu o suprafață de aproximativ 2.065 m.p. aflată în proprietatea Municipiului și situată în vecinătatea străzii Alexandru Ioan Cuza și a centrului comercial, astfel cum aceasta este identificată în planul din **Anexa nr. 1 (Spații Verzi Adiacente Centrului Comercial)**. Suprafața se va amenaja exclusiv ca și spațiu verde, sistematizată și amenajată cu alei pietonale, plantații, mobilier urban.

lucrările de amenajare ale unei suprafețe de aproximativ 10.000 m.p. situată în Municipiul Alba Iulia, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 143, jud. Alba, în perimetrul Liceului Tehnologic „Alexandru Domșa”, ce va fi pus la dispoziția Investitorului de către Municipiu, astfel cum aceasta este identificată în planul din **Anexa nr. 2 (Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa)**. Prin această lucrare se propune amenajarea incintei Liceului Tehnologic „Alexandru Domșa”, cu spații de joacă pentru copii, mobilier urban, spații verzi, sistematizare verticală, spații pentru recreație, amenajare teren minifotbal cu dimensiune de 20x40m. Proiectul tehnic și execuția lucrărilor de amenajare vor fi realizate de către Investitor.

lucrările pentru asigurarea soluțiilor de acces și trafic necesare viitorului centru comercial (inclusiv amenajarea unei stații de autobuz) ce va fi dezvoltat de către Investitor în Municipiul Alba Iulia, lucrări ce vor fi realizate și pe domeniul public, pe o suprafață totală aproximativă de 6.150 m.p. și în conformitate cu planul atașat prezentului protocol ca **Anexa nr. 3 (Soluțiile de Acces)**.

Municipiul se angajează să:

pună la dispoziția Investitorului suprafețele de teren necesare pentru amenajarea Spațiilor Verzi Adiacente Centrului Comercial, Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa și a Soluțiilor de Acces;

dezafecteze amenajările și mobilierul urban din cadrul Bazei Sportive Ampoi 2 care este amplasat în culoarul de protecție al LEA 220 KV deviată, Investitorul urmând să realizeze în acest context Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa;

să constituie sau să transmită în favoarea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. drepturile necesare asupra suprafețelor parte din terenul identificat cu număr cadastral 115123, înscris în cartea funciară 115123, necesare pentru amplasarea stâlpilor în contextul devierii LEA 220 KV.

Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile Municipiului

- Să fie informat în prealabil și în scris de către Investitor cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol;
- Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- Să comunice Investitorului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Investitor a obligațiilor stabilite conform protocolului;
- Să acorde sprijin Investitorului în vederea realizării obiectivelor de investiție;
- Să asigure accesul Investitorului pe terenurile proprietatea Municipiului sau aflate în administrarea acestuia în vederea realizării lucrărilor de amenajare ale Spațiilor Verzi Adiacente Centrului Comercial, Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa și a Soluțiilor de Acces și asigurării întreținerii Spațiilor Verzi Adiacente Centrului Comercial;
- La finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții menționate la art. Investitorul se angajează să realizeze pe cheltuiala sa: de mai sus, Municipiul va prelua suprafețele de teren care fac obiectul prezentului protocol precum și bunurile rezultate, respectiv obiectivele realizate – Spațiile Verzi Adiacente Centrului Comercial, Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa și a Soluțiilor de Acces, cu titlu gratuit, iar acestea se vor înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea publică a Municipiului.

Drepturile și obligațiile Investitorului

- Investitorul are obligația să realizeze pe cheltuiala sa lucrările de amenajare ale Spațiilor Verzi Adiacente Centrului Comercial, Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa și a Soluțiilor de Acces.
- La finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții, Investitorul are obligația să notifice Municipiul pentru predarea - primirea Spațiilor Verzi Adiacente Centrului Comercial, Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa și a Soluțiilor de Acces realizate conform prezentului protocol.
- Investitorul are obligația să predea Municipiului, cu titlu gratuit, lucrările de interes public local de amenajare a Spațiilor Verzi Adiacente Centrului Comercial, Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa și a Soluțiilor de Acces din Municipiul Alba Iulia.
- În vederea asigurării întreținerii Spațiilor Verzi Adiacente Centrului Comercial, Investitorul are drept de acces pe terenurile proprietatea/în administrarea Municipiului.

Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe durata executării obiectivelor de investiții, iar în ceea ce privește Spațiile Verzi Adiacente Centrului Comercial și ulterior realizării acestora, în vederea asigurării întreținerii lor de către Investitor.

Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

Încetarea protocolului se face prin:

acordul de voință, exprimat în scris, al părților; sau

prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți.

Dispoziții finale

Având în vedere ca terenul cu o suprafață de 272 m.p., identificat cu număr cadastral 90892 și înscris în cartea funciară nr. 90892, va face parte din zonă de Spații Verzi Adiacente Centrului Comercial și din Soluțiile de Acces, Contractul de concesiune nr. 13957/2002 încheiat de Municipiu cu Media Valex S.R.L. care are ca obiect amenajarea unei căi de acces la imobilul proprietatea Media Valex S.R.L. pe acest teren va înceta la data dobândirii de către Investitor a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietatea Media Valex S.R.L. deservite de calea de acces, suprafața de 272 m.p. urmând să fie amenajată și reglementată conform prevederilor prezentului protocol, Investitorul dobândind toate drepturile deținute de Media Valex S.R.L. conform contractului de concesiune. În acest sens, Investitorul a încheiat cu Media Valex S.R.L. o promisiune de vânzare în baza căruia are dreptul să achiziționeze terenul învecinat celui concesionat.

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Alba Iulia

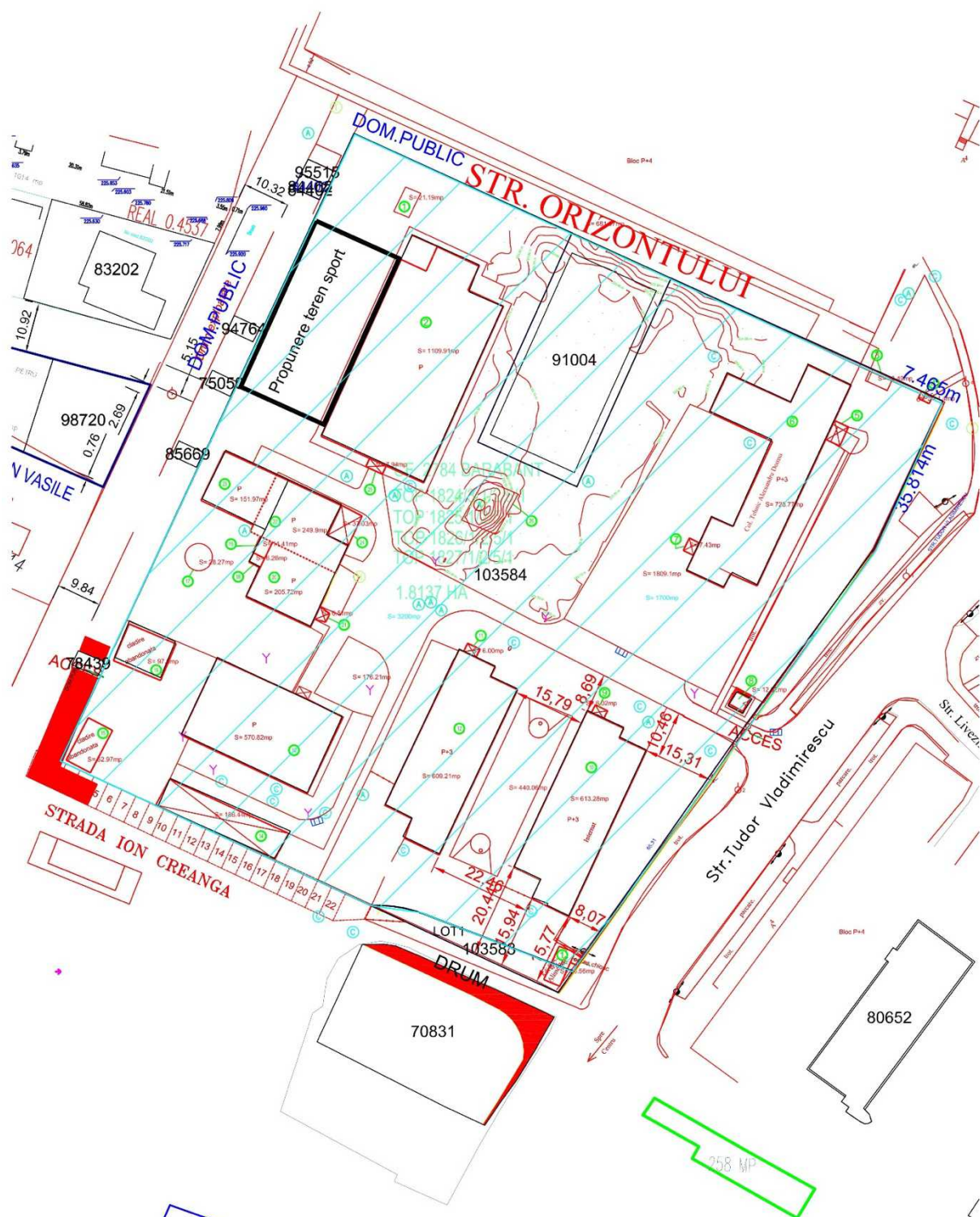
PK Topaz S.R.L.

Alba Iulia, 28 septembrie 2021

Președintele ședinței,
Consilier
Florea Paul Victor

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel

ANEXA 2
Amenajarea Liceului Tehnologic Alexandru Domșa



ANEXA 3

Soluțiile de acces

