

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR PUBLICE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE RAZA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Cap. I Dispoziții generale:

Art.1. Prezentul regulament reglementează parcare a autovehiculelor în parcările de reședință aflate pe raza municipiului Alba Iulia, precum și modul de exploatare și întreținere a acestora de către serviciile din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia.

Art.2. (1). În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a. Parcarea reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

b. Parcarea de reședință este situată pe domeniul public sau privat al municipiului Alba Iulia, lângă imobilele(locuințe colective) utilizate de locatari.

(2). Staționarea autovehiculelor este permisă contra cost, percepându-se o taxă anuală de 135 lei/an/loc de parcare cu TVA inclus pentru persoane fizice și 270 lei/an/loc de parcare cu TVA inclus pentru persoane juridice, taxă ce se modifică prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

(3). Beneficiarii locurilor de parcare vor plăti și taxa pe teren aferentă locului de parcare conform dispozițiilor legale în vigoare.

(4). Atribuirea unui loc de parcare este valabilă pe o perioadă de 12 luni pe bază de abonament, beneficiarul având obligația să achite contravaloarea integrală a taxei anuale aferente locului de parcare la data atribuirii acestuia, la sediul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

(5). Dimensiunile și tipul unui loc de parcare (laterală, oblică, perpendiculară) se vor stabili ținându-se seama de posibilitățile reale din teren, cu respectarea dimensiunilor minime și maxime stabilite prin actele normative în vigoare astfel încât să poată fi amenajate cât mai multe locuri de parcare. Exploatarea acestora se efectuează de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

(6). Beneficiarii locurilor de parcare au dreptul exclusiv de a folosi locul de parcare de luni până vineri între orele 16.00 – 08.00, iar sâmbăta, duminica și sărbătorile legale pe tot parcursul zilei. Locurile de parcare se vor marca cu culoare albă.

Între orele 08.00 – 16.00, de luni până vineri, cu excepția sărbătorilor legale, locurile de parcare pot fi utilizate liber, de către orice persoană.

Persoanele cu dizabilități sau reprezentanții legali ai acestora precum și persoanele juridice au dreptul de a utiliza locul de parcare permanent (24h/zi 7 zile/săptămână). Aceste locuri de parcare se vor marca cu culoarea albastră.

Art.3. (1). Locurile de parcare din dreptul accesului în spațiile comerciale, unitățile hoteliere, săli spectacole, unități bancare, instituții de interes public, societăți comerciale, baze sportive etc. se pot atribui cu prioritate persoanelor fizice sau juridice care dețin/folosesc aceste spații, cu precădere pentru aprovizionare, denumită parcare aprovizionare (PA) percepându-se taxa anuală stabilită la art.2 alin.2, titularii dreptului de folosință asupra unui astfel de loc de parcare beneficiind de aceleași drepturi și având aceleași obligații ca toți ceilalți deținători de locuri de parcare.

(2). În situația în care persoanele prevăzute la alin.(1) nu doresc aceste locuri de parcare, acestea vor deveni parcări de reședință și se vor atribui conform prezentului Regulament.

Art.4. Curățenia/deszăpezirea în parcările de reședință se asigură de către beneficiarii locurilor de parcare .

Cap.II Dispoziții aplicabile locurilor de parcare de reședință, întreținerea și exploatarea acestora

Art.5. Parcările de reședință se închiriază numai pentru autohevicele cu sarcină maximă autorizată mai mică de 3000 kg, înmatriculate în România, care se încadrează în limitele marcajului rutier care delimitează locul de parcare.

Art.6. (1). Atribuirea locurilor de parcare de reședință se realizează prin încredințare directă.

(2). Locurile de parcare atribuite vor fi utilizate doar de către beneficiarii acestora, subînchirierea sau utilizarea locurilor de parcare de către alte persoane cu acordul beneficiarilor fiind interzisă. Nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului și se sancționează cu pierderea locului de parcare, locul de parcare devenind vacant și urmând să fie realocat în conformitate cu prezentul Regulament.

Art.7. Identificarea, asphaltarea (amenajarea), marcarea, numerotarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare, se asigură prin grija serviciilor de specialitate ale Primăriei municipiului Alba Iulia.

Art.8.(1). Locurile de parcare vacante din parcările publice de reședință vor fi atribuite pe bază de abonament :

- persoanelor fizice care au domiciliul/reședința în vecinătatea parcărilor și au un autovehicul în proprietate sau folosință, fiind menționat în certificatul de înmatriculare în calitate de utilizator sau deține autovehiculul în baza unor acte de folosință încheiate în formă autentică, cu excepția contractelor de leasing, care se vor prezenta în copie legalizată;

- persoanelor juridice care au sediul/punct de lucru în vecinătatea parcărilor.

(2). Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) trebuie să dețină în proprietate sau folosință un autoturism cu inspecția tehnică periodică în valabilitate.

(3). Persoanele cu handicap și reprezentanții legali ai acestora, pot beneficia de locuri de parcare cu titlu gratuit, având prioritate la atribuirea acestora cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (1).

(4). Poate fi atribuit un singur loc de parcare pentru aceeași proprietate, cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (1).

(5). În cazul în care nu există locuri de parcare disponibile, cererile celor care solicită locuri de parcare vor rămâne în așteptare, urmând ca în momentul în care se eliberează un loc de parcare sau se creează locuri noi să le fie atribuite acestora în ordine cronologică.

(6). În cazul în care se elimină/anulează un loc de parcare deținut în baza unui abonament valabil din motive neimputabile utilizatorului locului de parcare, acesta are prioritate la atribuire cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (1).

(7). În cazul în care numărul solicitanților este mai mic decât numărul locurilor de parcare, repartizarea locurilor rămase libere se va face către locatarii imobilelor din apropiere care nu au primit locuri în parcare aferentă acestora, iar în situația în care mai rămân totuși locuri de parcare libere, acestea se vor putea atribui, cu titlu provizoriu, locatarilor din imobilele arondate care dețin mai multe autovehicule, în limita locurilor disponibile, în ordinea cronologică a cererilor.

(8). În cazul atribuirii unui loc de parcare în condițiile prevăzute la alin. (7), la expirare, dacă există listă de așteptare, nu se va mai prelungi dreptul de folosință al acestuia, locul de parcare urmând să fie atribuit conform listelor de așteptare.

(9). În zonele unde se atribuie pentru prima dată locuri de parcare de reședință, persoanele care doresc un loc de parcare vor depune la Compartimentul presă, comunicare și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, o cerere în care vor menționa numărul locului de parcare dorit și locul unde este situat acesta.

(10). Perioada de depunere a cererilor este de 7 zile lucrătoare, iar data de la care doritorii pot depune solicitări în vederea atribuirii unui loc de parcare se va anunța de către Primăria municipiului Alba Iulia prin presă și alte mijloace de informare .

(11). Atribuirea locurilor de parcare prevăzute la alin.(9) se va face de către o Comisie formată din 3 consilieri locali, 3 reprezentanți ai Primăriei municipiului Alba Iulia și câte un reprezentant al Asociației de proprietari, în ordine cronologică, în funcție de numărul de înregistrare și data la care a fost depusă cererea.

(12). În zonele unde există locuri de parcare de reședință deja atribuite, locurile vacante se atribuie în conformitate cu prezentul Regulament.

(13). Nu vor beneficia de locuri de parcare persoanele care dețin cu orice titlu garaje amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Alba Iulia sau pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, persoanele care dețin curți, copertine, sau au alte posibilități de parcare.

Toți solicitanții unui loc de parcare vor da o declarație pe proprie răspundere din care să reiese că sunt îndeplinite condițiile menționate mai sus.

Prin excepție, pot dobândi un loc de parcare persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc condițiile de atribuire prevăzute la alin. (1) și care nu au posibilitatea de a parca autovehiculul pe proprietatea privată deținută, dacă reprezentanți ai Primăriei Municipiului Alba Iulia constată acest fapt.

Art.9. (1). Abonamentul este valabil pe o perioadă de 12 luni, beneficiarul având obligația să achite contravaloarea integrală a taxei anuale aferente locului de parcare în termen de cel mult 30 de zile de la data atribuirii acestuia, la sediul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, în caz contrar locul de parcare devine vacant și se va atribui în conformitate cu dispozițiile prezentului Regulament.

(2). Abonamentul este netransmisibil. Schimbul de locuri de parcare între titulari se realizează în baza unei cereri scrise la care se vor anexa abonamentele în original.

(3). Abonamentul locului de parcare se va putea prelungi cu încă 12 luni cu condiția achitării de către titular a taxei anuale aferente, în caz contrar locul de parcare devine vacant și va fi atribuit în conformitate cu prezentul Regulament.

(4). Taxa aferentă prelungirii locului de parcare poate fi achitată de la începutul anului până în ultima zi de valabilitate al abonamentului.

(5). Prolungirea anuală a abonamentelor se realizează cu respectarea condițiilor inițiale de alocare și cu prezentarea în original a următoarelor documente :

- persoanele fizice: cartea de identitate/buletinul de identitate al utilizatorului din care să rezulte domiciliul sau reședința în apropierea parcajului și certificatul de înmatriculare al autovehiculului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, din care să rezulte calitatea de proprietar sau utilizator. În cazul locurilor de parcare atribuite pentru persoane cu handicap, dar utilizatorul locului de parcare este un aparținător al acesteia, se prezintă și cartea de identitate/buletinul de identitate al persoanei cu handicap, cu domiciliul/reședința în apropierea parcajului și acte în valabilitate care dovedesc handicapul.
- persoanele juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator al abonatului din care să rezulte că are sediul social/punct de lucru în apropierea parcajului.

(6). În cazul în care utilizatorul locului de parcare nu se prezintă până în ultima zi de valabilitate trecută pe abonament pentru prelungirea valabilității abonamentului și achitarea taxei anuale pentru ocuparea locului de parcare sau nu mai îndeplinește una sau mai multe dintre condițiile necesare atribuirii unui loc de parcare, locul de parcare devine vacant urmând a fi atribuit în conformitate cu prezentul Regulament, fără notificarea prealabilă și fără punerea în întârziere a titularului.

(7). În cazul în care titularul abonamentului își schimbă autovehiculul deținut, abonamentul poate fi modificat cu noul număr de înmatriculare, titularul având obligația prezentării documentelor doveditoare.

(8). Transmiterea dreptului de folosință a locului de parcare se poate face exclusiv către persoanele fizice sau juridice care au domiciliul/reședința/sediul/punct de lucru pe aceeași proprietate.(de ex.: de la părinți la copii, de la persoană fizică la persoană juridică sau invers, de la un soț la altul, etc.) Cererea de transmitere se depune la Compartimentul presă, comunicare și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia în perioada de valabilitate al abonamentului.

Art.10. În cazurile de ocupare fără drept a locurilor de parcare de reședință, se va aplica amenda contravențională conform dispozițiilor art.11, lit.g, pct.15 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea Municipiului Alba Iulia precum și constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții, aprobat prin HCL 255/2021, și se va aplica și măsura tehnico-administrativă a ridicării autovehiculelor staționate neregulamentar, după ora 16.00, dacă proprietarul sau deținătorul legal al autovehiculului nu va elibera locul de parcare de reședință în termen de o oră, ulterior aplicării unui autocolant privind înștiințarea că autovehiculul este parcat necorespunzător.

Art.11. (1).Pe locurile de parcare de reședință nu este permisă amplasarea/construirea de garaje, țarcuri, sisteme de blocare acces și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se vor lua măsurile legale potrivit prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se va pierde dreptul de folosință asupra locului de parcare atribuit.

(2). Dezafectarea garajelor, țarcurilor, sistemelor de blocare etc. și aplicarea sancțiunilor legale corespunzătoare se realizează de către Direcția Poliția Locală a municipiului Alba Iulia, din oficiu, la sesizarea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia sau la sesizarea scrisă a oricăror alte persoane.

Art.12.(1). Utilizatorii locurilor de parcare au obligația de a elibera spațiile de parcare în anumite zile și intervale orare, pentru desfășurarea unor evenimente speciale sau pentru a permite efectuarea reparațiilor, marcajelor, intervențiilor la rețelele de alimentare cu gaz, energie electrică, apă-canal, etc, unde este cazul ori de câte ori este necesar.

(2). În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă această obligație, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia vor lua, în prima fază, măsura avertizării în scris a acestora, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale.

Art.13. În cazul unor abateri repetate se pierde locul de parcare atribuit și se anulează abonamentul înainte de termen, cu notificarea prealabilă emisă de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu 10 zile înainte de luarea acestei măsuri.

Art.14. Intenția de renunțare la locul de parcare atribuit, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință în scris Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia de către beneficiar, locul de parcare devine vacant urmând a fi atribuit în conformitate cu prezentul Regulament.

Art.15. (1).Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de reședință o pot avea Primăria municipiului Alba Iulia, asociațiile de proprietari, diverse persoane fizice sau juridice interesate.

(2).Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință (emitere HCL, avize, autorizații, etc.), precum și executarea lucrărilor de amenajare se realizează de către serviciile de specialitate ale Primăriei municipiului Alba Iulia.

CAP. III. Contravenții și sancțiuni

Art.16. Constituie contravenție următoarele fapte:

- a). Montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces;
- b). Necurățarea parcărilor de către beneficiarii locurilor de parcare(de frunze, vegetație, gunoi,etc)
- c). Distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor/plăcuțelor pentru rezervarea locurilor de parcare;

d). Neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei Municipiului Alba Iulia sau a unităților cu care colaborează primăria în vederea efectuării diverselor lucrări de marcă, modernizare, lucrări la rețelele edilitare, etc.

Art. 17. Faptele prevăzute la art. 16 se sancționează cu amendă contravențională astfel:

- faptele prevăzute la art.16 lit.a), lit.b) și lit.d) cu amendă între 200-500 pentru persoane fizice și 500-1000 pentru persoane juridice
- faptele prevăzute la art.16 lit.c) cu amendă între 1000-2500 pentru persoane fizice și 1000-2500 pentru persoane juridice

Art. 18. Contravenientul poate achita amenda conform legislației în vigoare.

Art. 19. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Serviciului Poliția Locală a municipiului Alba Iulia în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 20. Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare, se vor achita la Direcția Venituri a Primăriei municipiului Alba Iulia.

Art. 21. Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art. 22. Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Alba Iulia, 27 octombrie 2021

Președintele ședinței,
Consilier
Vârtei Sergiu Nicolae

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel