

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SOCIALE 5 TRONSOANE - tip B2,
B3, B4 - cartier Gheorghe Șincai, Municipiul Alba Iulia**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: **PRIMAR GABRIEL CODRU PLEȘA**
AUTORITATE CONTRACTANTĂ: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**
AMPLASAMENT: **CARTIER GHEORGHE ȘINCAI, MUNICIPIUL ALBA IULIA**

1.Valoarea estimată a investiției (**varianta 1 recomandată**):

37.421.382,81 lei (inclusivTVA),
31.490.492,61 lei (fără TVA)
din care C+M = 29.780.398,45 lei (inclusiv TVA)
25.025.544,92 lei (fărăTVA)

2.Indicatorii tehnico-economici

	Bloc 3-7	Total
Regim de inaltime	P+2	-
Inaltime cornisa	11,00 m	
Inaltime maxima	12,45 m	
Suprafata utila	1.140,82 mp	5.704.10 mp
Arie construita	464,16 mp	2.320.80 mp
Suprafata desfasurata	1.402,08 mp	7.014.00 mp
Suprafata locuibila	553,66 mp	2.768,30 mp

3.Durata de implementarea a investiției:
Durata de realizare a investiei este de 36 luni.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului se asigură din buget local și alte surse constituite conform legislației în vigoare.

Cheltuieli de la bugetul de stat – 30.688.734,97 lei (inclusiv TVA)
Cheltuieli de la bugetul local – 6.732.647,84 lei (inclusiv TVA)

Alba Iulia, 9 februarie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Tudorașcu Raul Sebastian

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel