

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI:  
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE  
MULTIFAMILIALE -BLOC 11A DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA**

**Datele de identificare a persoanei juridice**

Codul de identificare: 4562923

Autoritate contractanta: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Domiciliul fiscal: jud.Alba, loc. Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, tel.  
0258/819462, fax. 0258/ 812545, e-mail: office@apulum.ro

**Datele de identificare a proiectului**

**Titlul proiectului: RENOVARE ENERGETICĂ  
MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 11A  
DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA**

**Amplasament: ALBA IULIA, STR.VASILE GOLDIȘ, NR. 26, BLOC 11A**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

**Valoarea totală pentru INVESTIȚIE (INV)**

- cu TVA 19% este: **4 605 004,05 lei** din care construcții-montaj (C+M) **3 769 324,36 lei**

– fără TVA este : **3 869 751,29 lei** din care construcții-montaj (C+M) **3 207 499,45 lei**

- număr stații de încărcare rapidă = 1 buc

- preț stație încărcare rapidă = 123 067, 50 lei fără TVA

Valoarea eligibilă a proiectului : **3 758 621,36 lei** fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului: **99 798,93 lei** fără TVA, va fi suportată din bugetul local

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

– suprafața construită desfășurată – **3705,70 mp**

S-au preluat din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte componenta C5 –

Valul renovării, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1:

– clădirea expertizată tehnic (conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019), este încadrată în clasa III de risc seismic;

– intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin **56.38%** (minim 50%) față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;

– conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară de **32.89%** (cuprinsă între 30-60%) și o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră de **34.39%** (cuprinsă între 30-60%);

– instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor rezidențiale multifamiliale (cu putere peste 22kW) una la fiecare 2500 mp, cu minim două puncte de încărcare/stație, dar nu mai puțin de o stație pe proiect.

### Indicatori de proiect

– reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)  
75.16 (kWh/mp an), respectiv 56,38%

– reducerea consumului de energie primară totală (kWh/mp an)  
87.92 (kWh/mp an), respectiv 32,89%

– consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/mp an) = 0

– arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) = 3705,70

– reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/mp an)  
15.41 (echiv. kgCO<sub>2</sub>/mp an), respectiv 34.39%

– puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = **1 buc**

– persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice – 118 locatari.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/ mp an)	<b>133,31</b>	<b>58,15</b>
Consumul de energie primară (kWh/ mp an)	<b>267,29</b>	<b>179,36</b>
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/ mp an)	<b>267,29</b>	<b>179,36</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/ mp an)	-	-

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / mp an)	<b>44,79</b>	<b>29,39</b>
--	--------------	--------------

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții pentru renovare moderată

#### **Cost unitar ELIGIBIL – 199.30 Euro/mp**

Cost unitar NEELIGIBIL – 5,47 Euro/mp

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

**15 luni** (2 luni proiectare, 1 luna procedura achiziție, **12 luni execuție**)

#### **DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Construcția clădirii s-a realizat în perioada 1973-1975 și este de tip bloc de locuințe situat în cartierul Cetate, str.Vasile Goldiș nr.26, stradă importantă a orașului. Imobilul este alcătuit dintr-un singur tronson de tip turn Stehnic+P+10E cuplat pe o lungime de 1,50 m, în axul A cu blocul 11B care este similar ca formă, dimensiuni și regim de înălțime.

În conformitate cu soluțiile și recomandările din documentația tehnică, precum și din cerințele **Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, lucrările propuse în proiect sunt următoarele:

##### **- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu inclusiv izolarea termică a spațiilor în zona golurilor de tâmplărie;
- închiderea rostului dintre bloc 11A și 11B;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de 25 cm grosime cu sistem hidroizolant;
- izolarea termică a planșeului peste subsol la intrados cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, în zona locuințelor de la parter;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea termică a parapetilor.

##### **- Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a a.c.c.:**

- dotarea corpurilor statice existente cu robinete cu cap termostatic .

##### **- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice:**

- 1 stație de încărcare pentru mașini electrice (conform ghid PNRR).

##### **-Alte tipuri de lucrări:**

- construire acoperis cu învelitoare din tabla, inclusiv sistem de colectare și evacuare ape meteorice și instalația de paratrăznet

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- devieri instalații de utilizare gaze naturale ;
- lucrări de intervenții la finisaje exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- lucrări de reparare a trotuarelor de protecție;
- lucrări de intervenții la lift (modernizarea liftului).

Alba Iulia, 27 iulie 2022

Președintele ședinței,  
Consilier  
Gavrilă – Paven Ionela

Contrasemnează,  
Secretar general  
Jeler Marcel